

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT**  
**na najem Sali Fitness, mieszczącej się w budynku Basenu Arena**  
**przy ul. Kochanowskiego 6 w Żaganiu**

**1. ORGANIZATOR KONKURSU OFERTOWEGO**

Arena Żagań Sp. z o.o. w Żaganiu  
ul. Kochanowskiego 6  
68-100 Żagań  
tel. 068 455 89 53 - biuro Kompleksu Arena  
tel. 068 455 89 77 - sekretariat Spółki

Arena Żagań Sp. z o.o. w Żaganiu, jako właściciel Kompleksu Arena, mieszczącego się w Żaganiu przy ul. Kochanowskiego 6, zaprasza do składania ofert na najem Sali Fitness z przeznaczeniem na działalność wpisującą się w sportowo-rekreacyjny charakter obiektu.

**2. PRZEDMIOT KONKURSU OFERTOWEGO**

Przedmiotem konkursu ofertowego jest najem pomieszczeń użytkowych, mieszczących się w budynku Basenu Arena Żagań przy ul. Kochanowskiego 6 w Żaganiu (1 piętro):

- Sala Fitness o powierzchni - 80,30 m<sup>2</sup>,
- zaplecze magazynowe o powierzchni - 6,30 m<sup>2</sup>.

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA – 86,6m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza najmu wynosi 19,00 PLN/m<sup>2</sup> netto miesięcznie (tj. 1.645,40 zł netto miesięcznie).**

**Cena, którą Oferent zobowiązany jest określić w swojej ofercie, winna być równa lub wyższa od ceny wywoławczej.**

**3. WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE OFERTOWYM**

- 1) Do udziału w konkursie ofertowym mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
  - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym w zakresie objętym ofertą (mają zarejestrowaną działalność we właściwym rejestrze lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
  - b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe wywiązywanie się z zobowiązań umownych.
- 2) Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest prawidłowe złożenie oferty.

**4. WARUNKI DOTYCZĄCE OFERTY**

- 1) Wzór formularza oferty stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną wg tego wzoru.
- 2) Do oferty należy dołączyć:
  - a) komplet dokumentów rejestracyjnych firmy (aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający dopuszczenie do obrotu gospodarczego w zakresie objętym ofertą, NIP, REGON),

- b) plan działalności w wynajmowanej nieruchomości,
- c) oświadczenie o braku zaległości podatkowych oraz zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz znajdowaniu się w sytuacji finansowej zapewniającej terminowe wywiązywanie się z zobowiązań umownych.

## **5. PROCEDURA POSTĘPOWANIA I PRZEPROWADZENIA KONKURSU**

- 1) Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Komisja Konkursowa, powołana przez Prezesa Zarządu Spółki Arena Żagań.
- 2) **Kryterium oceny ofert**  
Komisja Konkursowa, dokonując oceny ofert, bierze pod uwagę **proponowaną wysokość miesięcznego czynszu w kwocie netto oraz plan działalności w wynajmowanej nieruchomości.**
- 3) Organizator konkursu ofert zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
- 4) Oferent jest związany ofertą w okresie 14 dni od dnia otwarcia ofert.
- 5) Konkurs odbywa się pod warunkiem, że wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca wymogi formalne konkursu.

## **6. OBOWIĄZKI NAJEMCY**

- 1) Najemca jest zobowiązany do prowadzenia w wynajmowanych pomieszczeniach działalności, która nie będzie wpływać negatywnie na wizerunek Wynajmującego.
- 2) Najemca, oprócz miesięcznego czynszu, zobowiązany jest uiszczać miesięczne opłaty za zużycie mediów tj.:
  - a) energii elektrycznej - zużycie według licznika,
  - b) energii cieplnej - opłata ustalona na podstawie ryczałtu liczonego według stawki 4,00 zł netto/m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni.
- 3) Najemca jest zobowiązany do uzyskania własnym staraniem wszystkich ewentualnych pozwoleń i koncesji niezbędnych do prowadzenia działalności.
- 4) Najemca w okresie obowiązywania umowy najmu jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną, stanowiącą równowartość co najmniej **100.000,00 PLN** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
- 5) Najemca jest zobowiązany we własnym zakresie do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych z firmą posiadającą koncesję na odbiór tego typu nieczystości.
- 6) Najemca dokona we własnym imieniu i na własny rachunek zakupu i ewentualnego montażu wyposażenia niezbędnego do prowadzenia działalności w zakresie uzgodnionym uprzednio przez Strony, bez prawa do dochodzenia zwrotu ich wartości od Wynajmującego. Zakupione wyposażenie pozostaje własnością Najemcy.
- 7) Wyposażenie i sprzęt umieszczony w wynajmowanych pomieszczeniach powinien spełniać wymogi bezpieczeństwa i zachowywać estetyczny wygląd.
- 8) Najemca ma prawo dokonywać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu wyłącznie za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wynajmującym bez prawa do dochodzenia wobec niego roszczeń z powyższego tytułu.
- 9) Najemca nie jest uprawniony do oddania w podnajem ani bezpłatnego użyczenia lokalu osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

10) Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń na zewnątrz i wewnątrz budynku wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

#### **7. OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO**

- 1) Wynajmujący oddaje Najemcy przedmiot najmu na okres 2 lat.
- 2) Wynajmujący zapewni Najemcy w wynajmowanych pomieszczeniach dostęp do energii elektrycznej.
- 3) Wynajmujący w wynajmowanych pomieszczeniach zapewni ogrzewanie.
- 4) Wynajmujący zapewni Najemcy dostęp do szatni w przyziemiu - w godzinach popołudniowych.

#### **8. MIEJSCE I TERMIN KONKURSU OFERTOWEGO**

- 1) Oferty należy składać w sekretariacie Spółki, przy ul. Kochanowskiego 6 w Żaganiu (biuro w budynku Hali Sportowo-Widowiskowej) w terminie do dnia 28.01.2022 roku do godz. 10<sup>30</sup>.
- 2) Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie z oznaczeniem danych teleadresowych Oferenta z dopiskiem: **„Oferta na najem Sali Fitness w budynku Basenu Arena Żagań”**.
- 3) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.01.2022 roku o godzinie 11.00 w sekretariacie Spółki.
- 4) Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w terminie 14 dni od daty upływu terminu ich składania.
- 5) O wyborze, lub braku wyboru poszczególnych ofert Oferenci zostaną poinformowani telefonicznie.

#### **9. INFORMACJE O KONKURSIE OFERTOWYM**

- 1) Informacje o konkursie są dostępne na stronie internetowej **[www.arena.zagan.pl](http://www.arena.zagan.pl)** oraz w biurze Kompleksu Arena przy ulicy Kochanowskiego 6.
- 2) W celu zapoznania się ze stanem technicznym pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu należy dokonać zgłoszenia telefonicznego pod numerem 68 455 89 53.

#### **10. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:**

- 1) Wzór formularza oferty.